

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Болжовского 59
путем их совместного присутствия

г. Красноярск

« 8 » 12 2014 г.

Место проведения (где проводилось) по адресу: г. Красноярск,

ул. Болжовского 59, г. Красноярска

Время начала собрания: 20 час. 30 мин.

Время окончания собрания 22 час. 00 мин.

Общая площадь 8455,2 кв. м.

На собрании присутствовали собственники помещений 4615,69 кв.м., указанные в приложении № (регламент) к настоящему протоколу, что составляет 54,59 % голосов от общего числа голосов и является достаточным для принятия решения по вопросам повестки дня собрания.

Кворум имеется (не имеется)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания. Избрание секретаря собрания. Избрание членов счетной комиссии
2. Расторжение договора управления с ООО УК "Красноярсксервис" в соответствии с пп. 8.2. ч. 8 ст. 162 ЖК РФ, т.к. управляющая организация не выполняет надлежащим образом условия договора по управлению многоквартирным домом.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания
4. Выбрать новую управляющую организацию – Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская»)
5. Утвердить проект договора управления с МП «МУК Красноярская»
6. Определить дату вступления договора в силу
7. Наделить полномочиями на подписание договора управления с МП «МУК Красноярская» одного из собственников многоквартирного дома.
8. Принять решение обязать управляющую компанию ООО УК "Красноярсксервис" передать вновь выбранной управляющей компании МП «МУК Красноярская» денежные средства накопленные собственниками многоквартирного дома на капитальный и текущий ремонт дома и содержание.
9. Принять решение вносить плату за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
10. Утвердить место хранения протокола общего собрания и договора управления (один экземпляр у председателя МКД, второй экземпляр в управляющей компании)

1-ый вопрос

Избрание председателя собрания:

Выступил представитель инициативной группы и предложил избрать председателем собрания Зетвянцеву М. А. собственника кв. № 51

Предложено избрать председателем собрания Зетвянцеву М. А. собственника кв. 51

Голосовали:

«За»
100 % собственников 4615,69 кв. м.

«Против»
— собственников — кв. м.

«Воздержался»
— собственников — кв. м.

Решение принято, ~~Не~~ принято (ненужное зачеркнуть)

Избрание секретаря собрания:

Предложено избрать секретарем собрания Кузнецову Н.И. собственника кв. 44

Голосовали:

«За»
100% собственников 4615,69 кв. м.

«Против»
- собственников - кв. м.

«Воздержался»
- собственников - кв. м.

Решение принято, ~~Не~~ принято (ненужное зачеркнуть)

Избрание членов счетной комиссии:

Предложено избрать членами счетной комиссии (для подсчета голосов) в количестве 3 человек и голосовать за состав комиссии в целом:

Березинская Н.И. собственника кв. 20
Лотский Н.А. собственника кв. 12
Леонтьева С.В. собственника кв. 135

Голосовали:

«За»
100% собственников 4615,69 кв. м.

«Против»
- собственников - кв. м.

«Воздержался»
- собственников - кв. м.

Решение принято, ~~Не~~ принято (ненужное зачеркнуть)

2-ый вопрос

Расторгнуть договор управления с ООО УК "Грос-тим-сервис" в соответствии с пп. 8.2. ч. 8 ст. 162 ЖК РФ, т.к. управляющая организация не выполняет надлежащим образом условия договора по управлению многоквартирным домом.

Председателем собрания предложено голосованием расторгнуть договор управления с ООО УК "Грос-тим-сервис"

По результатам счетной комиссии:

Голосовали:

«За»
100% собственников 4615,69 кв. м.

«Против»
- собственников - кв. м.

«Воздержался»
- собственников - кв. м.

Решение принято, расторгнуть договор управления с ООО УК "Грос-тим-сервис"

3-ый вопрос

Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая компания

Председателю собрания предложено голосованием утвердить способ управления домом управляющей компанией

«За»
_____ / 100% _____ собственников 4615,69 кв. м.

«Против»
_____ / - _____ собственников _____ кв. м.

«Воздержался»
_____ / - _____ собственников _____ кв. м.

Решение принято, выбрать способ управления домом управляющая компания

4-ый вопрос

Выбрать новую управляющую организацию – Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская»)

Голосовали:

«За»
_____ / 100% _____ собственников 4615,69 кв. м.

«Против»
_____ / - _____ собственников _____ кв. м.

«Воздержался»
_____ / - _____ собственников _____ кв. м.

Решение принято, выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию – Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская»)

5-ый вопрос

Утвердить проект договора управления с МП «МУК Красноярская»

Голосовали:

«За»
_____ / 100% _____ собственников 4615,69 кв. м.

«Против»
_____ / - _____ собственников _____ кв. м.

«Воздержался»
_____ / - _____ собственников _____ кв. м.

Решение принято, утвердить проект договора управления с МП «МУК Красноярск» с

6-ой вопрос

Определить дату вступления договора в силу с 01. января 2015г.

Голосовали:

«За»
_____ / 100% _____ собственников 4615,69 кв. м.

«Против»

/ - собственников — кв. м.

«Воздержался»

/ - собственников — кв. м.

Решение принято, определить дату вступления договора в силу с 1 сентября 2015 г.

7-ый вопрос

Наделить полномочиями на подписание договора управления с МП «МУК Красноярская» одного из собственников многоквартирного дома.

Председателем Зетьюмисеву М. А. предложено, Зетьюмисеву М. А. наделить полномочиями на подписание договора управления кв. 51

Голосовали:

«За»

/ 100% собственников 4615,69 кв. м.

«Против»

/ - собственников — кв. м.

«Воздержался»

/ - собственников — кв. м.

Решение принято, наделить полномочиями Зетьюмисеву М. А. кв. 51 на подписание договора управления

8-ой вопрос

Принять решение обязать управляющую компанию ООО УК «Красноярсксервис» передать вновь избранной управляющей компании МП «МУК Красноярская» денежные средства накопленные собственниками многоквартирного дома на капитальный и текущий ремонт дома

Голосовали:

«За»

/ 100% собственников 4615,69 кв. м.

«Против»

/ - собственников — кв. м.

«Воздержался»

/ - собственников — кв. м.

Решение принято, обязать управляющую компанию ООО УК «Красноярсксервис» передать вновь избранной управляющей компании МП «МУК Красноярская» денежные средства накопленные собственниками многоквартирного дома на капитальный и текущий ремонт дома

9-ый вопрос

Принять решение вносить плату за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Голосовали:

«За»

/ 100% собственников 4615,69 кв. м.

«Против»

_____/_____ собственников _____ кв. м.

«Воздержался»

_____/_____ собственников _____ кв. м.

Решение принято, вносить плату за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно ресурсоснабжающие организации.

10-ый вопрос

Утверждение места хранения протокола общего собрания и договора управления, один экземпляр у председателя МКД, второй экземпляр в управляющей компании

Председатель собрания выступил с предложением один экземпляр протокола общего собрания и договора управления должен храниться у Совета МКД, второй экземпляр в управляющей компании

Голосовали:

«За»

_____/ 100% _____ собственников 4615,69 кв. м.

«Против»

_____/_____ _____ собственников _____ кв. м.

«Воздержался»

_____/_____ _____ собственников _____ кв. м.

Решение принято, один экземпляр протокола общего собрания и договора управления будут храниться у Совета МКД, второй экземпляр протокола общего собрания и договора управления в управляющей компании МП «МУК Красноярская»

Протокол общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Бажовского 5Д от « 8 » 12 2014 г. составлен в двух экземплярах.

Приложение:

1. Реестр голосования

Председатель собрания Четвертисева И. А. _____

Секретарь собрания Кузнецова Н. Н. _____